



## Predaj veľká rekreačná chata-Domaša, Valkov



**1 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stropkov
Obec:	Bžany
Ulica:	Domaša
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	750 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	13
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	5
Úžitková plocha:	750 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	316 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj dvojchatu nachádzajúcu sa v rekreačnej oblasti Domaša-Valkov, vo veľmi peknej a tichej lokalite, cca 150 m nad penziónom Tatra a 250 m od vodnej plochy Domaša. Prístupová cesta k nej je z betónových panelov.

Jedná sa o veľkú dvojpodlažnú chatu + suterén s kapacitou 40 osôb, so zastavanou plochou cca 316 m<sup>2</sup>. Chata má 2 východy, prvý so vstupom na 1-é podlažie, druhý vchod z opačnej strany je do suterénu.

Spodná časť chaty je postavená zo sivých tvárnic (kvádrov), vyššie podlažia sú z drevenej konštrukcie, strecha je z trapézového plechu v dobrom stave, všetky okná majú osadené drevené okenice. V chate v r.2011 prebehla rekonštrukcia kúpeľní a WC, časť kovových rozvodov vody boli nahradené plastovými, doplnená aj časť LED osvetlení. Elektrický ohrev vody bol nahradený solárnym systémom, čím výrazne poklesli poplatky za elektrinu. Ďalej voda je z vlastných zdrojov – 2 studní, ktoré odvádzajú vodu do nerezového vodojemu s kapacitou 12 m<sup>3</sup>. Kanalizácia je riešená vlastnou

betónovou žumpou (20 m3), umiestnenou v nižšej časti pozemku.

Suterén pozostáva z týchto priestorov: 2 izby, kuchyňa s plyn. sporákmi, jedáleň, kúpeľňa + WC, 2 hospodárske miestnosti, špajza. Na 1-om podlaží sú 4 izby, spoločenská miestnosť s dvoma balkónmi, 2 x kúpeľňa a WC, 2 sklady. Na 2-om podlaží je 7 izieb, 2 x kúpeľňa + WC a 2 skladovacie priestory. Chata bola postavená v 80-ych rokoch, je komplet ohradená oplotením s pozinkovaným pletivom a okolitý priestor je zabezpečený kamerovým systémom.

Táto dvojpodlažná chata sa predáva s komplet nábytkom a vybavením, pri rýchlom jednaní ešte možná zľava.

