



## Úsporný 3-izb.byt+balkón na okraji Giraltovcie

**14 490 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Giraltovcie
Ulica:	Dukelská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve, s obytňou plochou 55 m<sup>2</sup> na 3.posch. tehlového bytového domu. Byt je čiastočne zrekonštruovaný, prebehla tam výmena pôvodných okien za plastové, výmena balkónových dverí, 4 ks vnútorných, aj vstupných dverí a v 2-och izbách sú nové stierky. Vykurovanie je riešené, buď osadeným krbom v spálni, alebo kotlom na tuhé palivo s ústredným kúrením a medenými rúrkami. Vlastný elektrický ohrev vody je zabezpečený novým 1-ročným bojlerom, v kuchyni je plynový sporák na propán-bután. Tento byt je úsporný, celkové mesačné náklady na 5 osôb cca 63 € + tuhé palivo na vykurovanie sezónu. Stropy v kuchyni a dvoch izbách majú izoláciu z polystyrénových kociek. Kúpeľňa s vaňou a WC sú oddelene. V jednotlivých izbách sú položené plávajúce aj PVC podlahy, plastové palubovky v kuchyni a chodbe. K bytu patrí murovaná pivnica o veľkosti 2x1 m.

