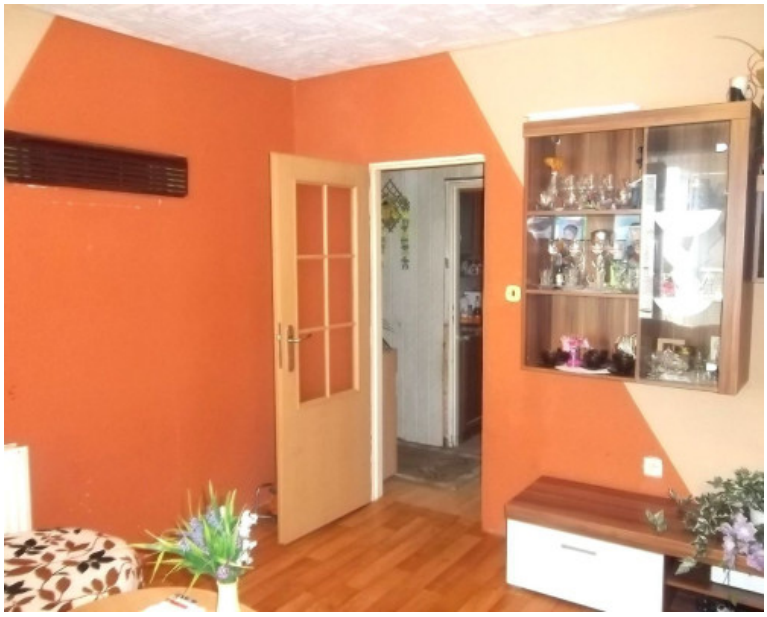
Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie





Úsporný 3-izb.byt+balkón na okraji Giraltoviec



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Svidník*
Obec:	*Giraltovce*
Ulica:	*Dukelská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*55 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Výťah:*	*nie*
Poschodie:	*3*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*3*	*Terasa:*	*nie*
Počet izieb:	*3*	*Vykurovanie:*	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám 3 - izbový byt v osobnom vlastníctve, s obytnou plochou 55 m2 na 3.posch. tehlového bytového domu. Byt je čiastočne zrekonštruovaný, prebehla tam výmena pôvodných okien za plastové, výmena balkónových dverí, 4 ks vnútorných, aj vstupných dverí a v 2-och izbách sú nové stierky. Vykurovanie je riešené, buď osadeným krbom v spálni, alebo kotlom na tuhé palivo s ústredným kúrením a medenými rúrkami. Vlastný elektrický ohrev vody je zabezpečený novým 1-ročným bojlerom, v kuchyni je plynový sporák na propán-bután. Tento byt je úsporný, celkové mesačné náklady na 5 osôb cca 63 € + tuhé palivo na vykurovaciu sezónu. Stropy v kuchyni a dvoch izbách majú izoláciu z polystyrénových kociek. Kúpeľňa s vaňou a WC sú oddelene. V jednotlivých izbách sú položené plávajúce aj PVC podlahy, plastové palubovky v kuchyni a chodbe. K bytu patrí murovaná pivnica o veľkosti 2x1 m.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Rastislav GUBA***
Telefón : ***0908 489 339***
E-mail: ***info@regionreality.sk***