Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie

Predaj chalupa Čabiny

Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čabiny
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	nie
Úžitková plocha:	110 m^2	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	1092 m^2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám zachovalý dom v obci Čabiny, vhodnejší skôr na chalupárčenie a oddych. Obec Čabiny leží pod svahmi beskydských vrchov v doline Laborca, vzdialená od okresného mesta Medzilaborce cca 11 km, od Humenného 30 km.

Chalupa /10x11m/ s pekným pozemkom 1092 m2 je čiastočne podpivničená, na poschodí pozostáva z 3 izieb, chodby, miestnosti na možnú kúpeľňu, špajze s výlezom na pôjd a verandy. Je postavená prevažne z tehly a kvádrov. V dome je zavedená elektrina 230/400 V. Voda ani žumpa pri dome nie je. Vodovodnú prípojku je potrebné riešiť výkopom, vrtom na studňu s možnosťou samospádu vody. Vykurovanie domu v súčasnosti je riešené pieckou v kuchyni na tuhé palivo a v novom domčeku novými kachľami. Podlahy v izbách - drevené tzv. \"dyle\", sú v horšom stave, neošetrované.

V strednej časti pozemku sa nachádza hospodárska budova, s letnou kuchyňou, garážou, hosp. miestnosťou a vonkajším suchým WC. Naproti sa nachádza nový domček s prístreškom, s dvomi

miestnosťami a plastovými oknami, kde sa dá okamžite bývať. V prvej izbe s dlažbou je kuchynská mini linka a plynový sporák. Druhá izba s drevenou podlahou s kachľami na drevo je vhodná na spanie. Plechové strechy na budovách sú v dobrom stave.

Okolité prostredie Čabín ponúka možnosti pre aktívny oddych a regeneráciu, je vhodné na turistiku a agroturistiku.