Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie

Predaj-dvojpodlažná chata Domaša-Valkov

Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Stropkov*
Obec:	*Bžany*
Ulica:	*Valkov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*209 m^2*	*Kanalizácia:*	*ČOV*
Zastavaná plocha:	*65 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Terasa:*	*áno*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme dvojpodlažnú murovanú chatu v rekreačnej oblasti Domaša-Valkov, vo veľmi peknej lokalite, kúsok za penziónom Maják a cca 250 m od vodnej plochy Domaša. Prístupová cesta k nej je po asfaltovej ceste. Je postavená zo sivých tvárnic na pozemku o veľkosti 209 m2.

Na 1-om podlaží je hala s osadeným krbom, kuchynský kút, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť so 100 L elektrickým bojlerom zn. Ariston a expanznou nádržkou. Z haly sa vychádza do dreveného altánku v polkruhovom tvare. 2-é podlažie má dve izby, balkón a chodbičku. Pôjdová časť slúži na odkladanie vecí, má sklápací rebrík. Kuchynská časť má plynový sporák s propán-butánovou bombou. Podlahy na prízemí sú betónové s dlažbou a na poschodí je položená 3 cm hrubá drevená podlaha.

Voda je z vlastného zdroja – studne, je odvádzaná do domu pomocou ponorného čerpadla. Dom je napojený na miestnu kanalizáciu a má aj vlastnú žumpu (oceľ. nádrž), umiestnenou v prednej

časti pozemku. Strecha chaty je hliníková, pod ňou je izolácia z minerálnej vlny.

Príslušenstvom k chate je plechová prístavba s kompletným vybavením na bývanie a v zadnej časti je tam ešte plechový prístrešok na uskladnenie materiálu na údržbu. Hranicu pozemku tvorí pekný, udržiavaný ihličnatý živý plot. Okolité prostredie je vhodné na relax, turistiku a vodné rekreačné športy. K pozemku patrí ešte aj parkovanie pre vozidlá na vedľajšom pozemku.

Táto dvojpodlažná chata sa predáva s komplet nábytkom a vybavením, pri rýchlom jednaní ešte možná zľava.