



Rodinný dom na bývanie Ňagov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Ňagov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	90 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám zachovalý rodinný dom v obci Ňagov, vzdialenej od okresného mesta Medzilaborce približne 2 km. Samotný dvojpodlažný dom je postavený z tehál, je hneď obývatelný a nachádza sa na konci dediny v tichej lokalite. Pozemok má 866 m², pozostáva z dvoch parciel, zadná parcela - záhrada je dosť kopcovitá.

Pozostáva z dvoch poschodí a betónovej pivnice pod domom o rozmere cca 4x4 m. Na prvom poschodí sú dve chodby, kuchyňa, 2 izby, špajza a kúpeľňa s WC. Druhé poschodie je takmer rovnaké, akurát zo špajzu je výlez na veľkú pôjdovú časť. Na dome boli vymenené na chodbách 4 ks biele plastové okná, ostatné okná sú pôvodné drevené. Podlahy v dvoch izbách sú drevené tzv. dyle, v ostatných izbách je betónová podlaha + PVC, na 2-om poschodí v dvoch miestnostiach sú drevené podlahy, zvyšok je betón a PVC. Drevené podlahy si vyžadujú výmenu. Vykurovanie domu v súčasnosti je riešené na prízemí plynom - gamatkami 5 ks a zároveň je možné aj pieckou, na poschodí len jednou pieckou. Ohrev vody je starším plynovým bojlerom osadeným v spodnej kúpeľni. Pri bočnej časti domu sa nachádzajú dve drevené stavby na odkladanie dreva a ostatného materiálu. Vodovodný

rozvod je potiahnutý z vlastnej kamennej studne, vedľa domu je žumpa z betónovej konštrukcie. Domček je vhodný k okamžitému bývaniu pre ľudí, ktorí chcú ticho a relax. Obec Ňagov má v súčasnosti okolo 425 obyvateľov. Okolité prostredie je vhodné na turistiku, agroturistiku a rekreačné športy.

