Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie





# Predaj pekný 3-izbový zrekonštruovaný byt ML



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Medzilaborce* |
| *Obec:* | *Medzilaborce* |
| *Ulica:* | *Májová* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *72 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *72 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Poschodie:* | *5* | *Terasa:* | *nie* |
| *Počet podlaží:* | *6* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Počet izieb:* | *3* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predám zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v osobnom vlastníctve, aj s takmer kompletným zariadením. Byt má cca 72 m2 a nachádza sa v panelovom bytovom dome s výťahom, na sídlisku Vrch mesta Medzilaborce. Na byte nie je žiadna ťarcha. Dispozičné riešenie tohto bytu bolo čiastočne zmenené.*

*Byt prešiel úplnou rekonštrukciou a to výmenou okien za plastové, osadením plávajúcej podlahy vo všetkých miestnostiach; pri kuchynskej linke, chodbe a soc. zariadení je keramická dlažba. Kuchynská linka s plynovou varnou doskou a komínovým digestorom pozostáva z dvoch častí, má vstavané spotrebiče: elektrickú rúru, mikrovlnku a umývačku riadu, všetko výr. značka Whirpool. Z kuchyne sa plynulo prechádza do jedálenskej časti s balkónom. Balkón je otvorený, s pekným výhľadom a osadený oknami s vnútornými žalúziami. Stúpačky sú vymenené a aj celkové elektrické vedenie s poistnou skrinkou. V celom byte sú vymenené pôvodné radiátory za nové panelové s digitálnymi meračmi tepla, na chodbe je 1 ks vstavaná skriňa a vkusná vešiaková zostava. V obývačke, aj v spálni sú výklenky so zníženým sadrokartónom a bodovými svetlami, steny jednotlivých miestností sú stierkované omietkou SP 1. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, ostatné dvere sú vymenené*

*nové s obložkami. Kúpeľňa je prestavaná spolu s WC, má plastovú rohovú vaňu nepravidelného tvaru a znížený sadrokartónový strop.*

*Byt má vlastný odkladací priestor na vonkajšej chodbe a jednu pivnicu z drevenej konštrukcie. Tento byt je vhodný pre ľudí, ktorí sa nechcú púšťať do žiadnej ďalšej rekonštrukcie. V neďalekej vzdialenosti (100-300 m) bytového domu je sieť obchodov a služieb... Parkovanie je možné priamo pri bytovom dome. Byt sa predáva s takmer kompletným zariadením a vybavením.*




