Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie





# Predaj 3-izbový byt s balkónom - Giraltovce



**1 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Svidník* |
| *Obec:* | *Giraltovce* |
| *Ulica:* | *Tehelná* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *64 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Balkón:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *64 $m^2$* | *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Poschodie:* | *5* | *Terasa:* | *nie* |
| *Počet podlaží:* | *6* | *Vykurovanie:* | *spoločné* |
| *Počet izieb:* | *3* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predáme vkusne renovovaný 3-izbový byt s balkónom v osobnom vlastníctve vo výmere cca 64 m2 v širšom centre mesta Giraltovce. Kompletná rekonštrukcia zahŕňa stierky, dvere s obložkami, plastové okná so žalúziami, v obývacích miestnostiach je položená nová plávajúca podlaha. Súčasťou rekonštrukcie sú aj nové rozvody elektriny a vody. Komplexnou už staršou rekonštrukciou prešla aj kúpeľňa (rohová vaňa a sprchovací kút) a oddelené WC.*

*Kuchynská linka je v svetlozelenom prevedení, v kuchyni ostáva plynový sporák s elektrickou rúrou a digestor. Vstupné dvere sú nové s bezpečnostnými prvkami. Rekonštrukciou prešiel aj balkón, má 3-dielne sklenené výplne s pekným výhľadom a novú dlažbu.*

*Príslušenstvom bytu je aj prípojka na internet a televíziu, 1x menšia pivnica z drevenej konštrukcie, umiestnená na technickom prvom podlaží bytového domu. V blízkosti sa nachádza pošta, nákupné centrum, MŠ a škola. Parkovanie je bezproblémové. Byt sa predáva bez nábytku, ale je možná dohoda - nízka cena. Dobrá investícia do bývania, nízke náklady na inkaso.*




