



Predaj 3-izbový byt s balkónom - Giraltovce



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Giraltovce
Ulica:	Tehelná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	5	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme vkusne renovovaný 3-izbový byt s balkónom v osobnom vlastníctve vo výmere cca 64 m² v širšom centre mesta Giraltovce. Kompletná rekonštrukcia zahŕňa stierky, dvere s obložkami, plastové okná so žalúziami, v obývacích miestnostiach je položená nová plávajúca podlaha. Súčasťou rekonštrukcie sú aj nové rozvody elektriny a vody. Komplexnou už staršou rekonštrukciou prešla aj kúpeľňa (rohová vaňa a sprchovací kút) a oddelené WC.

Kuchynská linka je v svetlozelenom prevedení, v kuchyni ostáva plynový sporák s elektrickou rúrou a digestor. Vstupné dvere sú nové s bezpečnostnými prvkami. Rekonštrukciou prešiel aj balkón, má 3-dielne sklenené výplne s pekným výhľadom a novú dlažbu.

Príslušenstvom bytu je aj prípojka na internet a televíziu, 1x menšia pivnica z drevenej konštrukcie, umiestnená na technickom prvom podlaží bytového domu. V blízkosti sa nachádza pošta, nákupné centrum, MŠ a škola. Parkovanie je bezproblémové. Byt sa predáva bez nábytku, ale je možná dohoda - nízka cena. Dobrá investícia do bývania, nízke náklady na inkaso.

