Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie





Predaj-domček Kalinov,okr. ML v peknom prírodnom prostredí



67 000 €

kúpte si ticho a kľud mimo zhonu a stresu terajšej doby

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Medzilaborce*
Obec:	*Kalinov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*120 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*750 m^2*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*750 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*3*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Materiál:	*tehla*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*25 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj veľmi peknú chalupu, nachádzajúcu sa na bočnej ceste s miestnym potôčikom, zhruba v centre obce Kalinov, ktorá je dislokovaná 5 km severne od okresného mesta Medzilaborce a zároveň cca 4 km južnejšie od poľskej hranice.
Domček má menší rovinatý, vzadu mierne stúpajúci pozemok o výmere 750 m2 /2 parcely/. Jedná sa o tehlový domček, zrekonštruovaný v r.2017 s týmito priestormi: predná izba s kamenným kozubom, kuchyňou oddelenou vymurovaným múrom od zvyšku jedálenskej časti, malá chodbička, spálňa a kúpeľňa so sprchovacím kútom a elektrickým rebrovým radiátorom s WC a vstupná veranda s kamennou dlažbou. K zadnej časti bola v r.2020 pribudovaná prístavba s dvomi priestormi slúžiace

ako technická časť. V tomto priestore je aj ďalšia vodovodná prípojka a odsúvateľné drevené dvere.
V kuchyni je k dispozícii plynový sporák s veľkou propán-butánovou fľašou, elektrickou rúrou a chladnička s mrazničkou. Elektrina v dome je prerobená v medi, ohrev vody je riešený novým elektrickým bojlerom s objemom 50 l. Podlahy v dome sú plávajúce a v kuchyni, pri vstupe a v soc. zariadení sú keramické dlažby. Takisto je nová fasáda aj stierky na stenách, stropy sú gazdovské trámy s novými doskami, krovy dobré a strecha bola natieraná minulý rok. Dvere sú masívne s obložkami a okná sú dvojité s drevenými rámami, žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Voda do domu je potiahnutá z obecného vodovodu s vlastným meračom. Vpredu pred domčekom je zapustená plastová nádoba - žumpa. A pod prednou izbou je aj pivnica cca 5x5 m, kde vstup je spredu malými dvierkami. Okolie chalupy lemuje neveľká záhrada s okrasnými stromčekmi a kríkmi. Cena chalupy je bez nábytku a vybavenia.
Čo sa týka okolia, Kalinov je prvá oslobodená obec v bývalej ČSR, sú tu rôzne artefakty z II. svetovej vojny. Leží v nadmorskej výške 453 m a je atraktívnym územím pre cestovný ruch a turistiku /ubytovanie v penzióne Ľudmila, menšie wellness centrum a reštaurácia Kalinka/. Nádherná príroda, vhodné prírodné podmienky a iné danosti poskytujú priestor na rôzne aktivity. Jedinečné vlastnosti klímy, pokojné a tiché prostredie predurčujú Kalinov na príjemné strávenie voľného času. V lete je tu možnosť individuálnej pešej turistiky, cykloturistiky a mototuristiky. V zime dostatok snehu a svahovitý terén poskytujú možnosť bežeckého lyžovania aj klasického v blízkej lokalite lyžiarskeho a rekreačného strediska Danova.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Rastislav GUBA***
Telefón : ***0908 489 339***
E-mail: ***info@regionreality.sk***