



Predaj 2,5-izbový byt + balkón - Medzilaborce



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	56.7 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	6	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme zrekonštruovaný 2,5 -izbový byt s balkónom, v osobnom vlastníctve, s celkovou plochou 56,7 m². Byt sa nachádza v Medzilaborciach, na sídlisku Vrch, na 5/6 poschodí nedávno zrekonštruovaného bytového domu aj s novým výťahom.

Samotný byt je komplet obnovený, kde zároveň bola zmenená aj dispozícia bytu. V byte sa vymenili okná, balkónové dvere aj so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, vstupné vchodové dvere sú bezpečnostné s viacbodovým uzamykaním zn. Sherlock, vnútorné dvere za drevené s obložkami. Ďalej vo všetkých izbách je položená plávajúca podlaha; v kúpeľni s WC, v predsieni je keramická dlažba. Kúpeľňa, aj WC sú v jednom priestore so staršou rekonštrukciou, laminátová vaňa, znížený sadrokartónový strop a policový systém. Súčasťou bytu sú zrkadlová vstavaná skriňa v predsieni a skriňová zostava v spálni a v špajzi. Stropy v miestnostiach sú znížené so sadrokartónmi aj bodovými

svetlami, v detskej izbe je kazetový strop. V izbách sú stierkované steny, v chodbe a aj v malej časti v obývačke je položený obkladový kameň. V byte je prípojka na káblovú televíziu a internet momentálne Skynet. Zo spálne sa prechádza na balkón, ktorý je komplet uzavretý, osadený presklenenými odťahovacími výplňami a závesným systémom na prádlo.

Orientácia bytu je veľmi výhodná, 1 okno otočené na juh, 2 okná/aj balkón/ sú smerované na západ. Príslušenstvom bytu je murovaná pivnica s plnými dverami. Byt sa predáva bez plynového sporáku, aj bez kuchynskej linky. Vďaka dobrej občianskej vybavenosti, má človek všetko po ruke, aj bez potreby používania vozidla. Parkovanie pri bytovom dome, je bezproblémové.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

