



Predaj - novostavba bungalov - Medzilaborce, časť Vydraň- znížená ponuka



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	
Ulica:	Vydraň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Plocha pozemku:	1400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	177 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	238 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme novostavbu rodinného domu typu bungalov v tichej lokalite, v bočnej ulici miestnej časti Vydraň okresného mesta Medzilaborce. Parametre bungalovu: priestorovo veľký v rozmere 14x16m, v strede veľká hala, z ktorej sa plynulo prechádza do kuchyne, z haly sa vychádza na terasu v zadnej časti domu. Ďalšie priestory: 1x spálňa, 2x detská izba, 1x kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC typ

geberit, 1x kúpeľňa s vaňou a WC typ geberit, šatník so vstavanou skriňou, vstupná chodba, práčovňa so sušičkou a práčkou zn. Gorenje s výlezom na pôjd, technická miestnosť so samostatným vchodom s vykurovacou jednotkou – plynový kotol zn. Vaillant, veľký zásobník na vodu, atď.

Kuchyňa má linku v tvare „U“ s lesklým povrchom, so šuplíkmi s tichým uzatváraním, s výklopnými zásuvkami, osadený komínový digestor, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, americká chladnička, všetko zn. Gorenje, všade kvalitné vodovodné batérie od Grohe.

Komplet znižované sadrokartónové stropy s LED svetlami v tvare štvorca, svetelné senzory v hale aj vstupnej chodbe, v hale k dispozícii TV Sony Bravia s LED podsvietením, s uhlopriečkou 189cm, okná plastové 3-sklo zn. Slovaktual, izolácie stropné 25cm striekaná PUR pena, nad halou 30cm vrstva, obvodové múry postavené z bielej tvárnice Itong + izolácia 15cm minerálnej vlny, strecha, odkvapový systém - plech, + 3x strešné okno antracitovej farby, plávajúce podlahy sú položené v jednej línii vo všetkých izbách. V dome je zavedený optický internet od Antik.

Vykurovanie je momentálne plynové – komplet podlahové zn. Rehau, aj radiátorové zn. Corad, je aj predpríprava na krb s osadeným komínom. Pôjdová časť má v prípade potreby predprípravu aj na ďalšie izby. Bungalov bol dokončený v roku 2022, zastavaná plocha je 238 m² a úžitková plocha je 177 m².

Súčasťou pozemku s rozlohou cca 1400 m² je aj drevený prístrešok na auto. Za pozemkom tečie riečka Vydraňka, ku ktorej je veľmi dobrý prístup. Vodovod je mestský, kanalizácia v tejto miestnej časti zavedená nie je, preto je odpad riešený vlastnou plastovou žumpou s objemom 8000 m³, umiestnenou za domom. Vstupná brána je k dispozícii, ale je potrebné doriešiť vlastnú vo svojej réžii. Bungalov sa predáva s kompletným vybavením, zariadením, aj nábytkom.

Nedaleko od domu sa nachádza rekreačné stredisko Danová, kde okrem služieb spojených s ubytovaním a stravovaním, je možné využívať turistické a cykloturistické trasy, ihriská, v zime lyžiarske zjazdovky, trate pre bežecké lyžovanie. Čo sa týka kultúrneho vyžitia a turistiky je tu viac príležitostí v okolí napr. Múzeum moderného umenia A. Warholu /teraz v rekonštrukcii/, Cerkev sv. Ducha - pravoslávny chrám postavený v r. 1949, neďaleký prechod do Poľska cez Lupkowský tunel atď.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Rastislav GUBA

0908 489 339

info@regionreality.sk

