



Predaj - rod. dom Havaj, okr. SP, bezkonkurenčná cena



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stropkov
Obec:	Havaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	975 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Stav:	čiastočne prerobený
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Loggia:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2

Plocha loggie:	6 m ²
Počet logií:	1
Počet garáží:	2
Počet pivníc:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme dvojpodlažný rodinný dom v obci Havaj, vzdialenej 14 km od okresného mesta Stropkov. Nachádza sa na ľavej strane v bočnej ulici v smere do obce Varechovce na peknom mierne stúpajúcom pozemku /1 parcela/ o rozlohe 975 m². Nasťahovanie je možné aj ihneď.

Pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Na prvom podlaží je kuchyňa, obývacia izba, predsieň, 2x pivnica, schodisko z masívu, kotolňa, veľká špajza a bezbariérová kúpeľňa s WC a garáž. Na druhom podlaží je kuchyňa, tri obytné izby, balkón, šatník, špajza a výlez na pôjdovú časť. Takmer všetky priestory v dome boli rekonštruované.

Vykurovanie je riešené viacerými spôsobmi a to ústredným kúrením - novým plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann s priamym ohrevom vody, alebo pieckou, kachľovcom na prízemí, a takisto pieckou aj kachľami na 2. nadzemnom podlaží.

Kanalizácia je odvedená do vlastnej betónovej žumpy pred domom a pitná voda je napojená z obecného vodovodu, ale pri dome je aj vlastná kamenná studňa s 8 m hĺbkou. Strešná plechová krytina a konštrukcia krovu s izoláciou sú nové. Fasáda je izolovaná polystyrénom a aj náter domu boli robené nedávno. Vedľa domu je spevnená plocha, letná kuchynka s pieckou, garáž /4,5x3m/ pivnica, murovaný altánok aj hospodárska budova. K domu patrí aj záhradka na zeleninu a ovocný sad s listnatými stromami a kríkmi. Dom sa predáva čiastočne aj s nábytkom, po dohode za túto cenu.

Obec Havaj leží v Nízkych Beskydách v doline Polianskeho potoka, je to stredisková obec, má k dispozícii predajňu potravín, pohostinstvo, záchrannú službu, ZŠ, MŠ, poštu, aj ambulanciu atď. Okolité prostredie Havaja ponúka možnosti pre aktívny oddych a regeneráciu, je vhodné na turistiku a agroturistiku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Rastislav GUBA

Telefón:

0908 489 339

E-mail:

info@regionreality.sk

