



Predaj domček Habura, možná dohoda



52 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Habura
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	1538 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme jednopodlažný domček v obci Habura, vzdialenej 5 km od okresného mesta Medzilaborce. Nachádza sa na ľavej strane pri hlavnej ceste v smere do obce Čertižné na peknom rovinatom pozemku /2 parcely/ o rozlohe 1538 m².

Pozostáva z týchto priestorov: 4x obytná izba, kuchynský kút so špajzou, veranda, a kúpeľňa spolu s WC. V izbách sú položené drevené podlahy - „dyle“. Zároveň je aj čiastočne podpivničený, pod prednou časťou domu je pivnica cca 4x4m.

Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami z každej miestnosti. V kúpeľni s vaňou je plynový bojler na ohrev teplej vody. Vodovodný rozvod je potiahnutý z obecnej prípojky. Na dvore vpredu je aj studňa z osadenými betónovými skružami, kanalizácia tam nie je. V zadnej časti domu je hospodárska časť s výlezom na pôjd. Plechová strecha aj pôjdová časť sú v dobrom stave.

Pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene.

Naproti domčeka je drevený prístrešok na ukladanie rôzneho materiálu. K domu patrí aj pekná rovinatá záhrada s niekoľkými listnatými stromami a kríkmi zakončená riečkou Laborec. Dom sa predáva za túto cenu vrátane zariadenia a príslušenstva.

Obec Habura leží v doline Laborca, v nadmorskej výške cca 387 m, v súčasnosti má okolo 480 obyvateľov. Má viaceré atrakcie - lesná minizoo poteší nielen deti, ale všetkých ktorí milujú prírodu -

zvieraciu oboru jeleňov, danielov, muflóny, diviaky a srnčiu zver. Ďalej Drevený kostolík sv. Mikuláša Čudotvorca, výstavba vernej kópie cirkvi zo 16. storočia, unikátna bronzová socha kniežaťa Laborca, umiestnená na kopci zv. Veršok atď. Všade na okolí sú nádherné, zachovalé lesy vhodné na turistické vychádzky s bohatstvom zveri a množstvom húb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

