



Predaj polyfunkčnej budovy v centre obce Čabalovce



88 000 €

možná dohoda

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čabalovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Rok výstavby:	1964
Zastavaná plocha:	978 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu o rozmeroch cca 19x11 m v obci Čabalovce, vzdialenej od okresných miest Medzilaborce približne 7 km, Humenné 37 km a od Sniny asi 39 km. Plocha celého pozemku je 978 m². Budova je bez tiarch, bola postavená z klasických tehál v šesťdesiatych rokoch a jej rekonštrukcia bola vykonaná v rokoch 2023 - 2024.

Pozostáva z jednej nadrozmernej miestnosti /spoločenská miestnosť/ so sociálnymi zariadeniami - oddelené dámske a pánske WC pre zákazníkov, miestnosť s barom, kuchyňa, kancelária, chodba, ďalšie WC s umývadlom, a sklad. Nehnuteľnosť má aj suterén, kde je umiestnená kotolňa s plechovým kotlom slovenského výrobcu na uhlie, drevo, štiepku a odpad, ďalej miestnosť s vodárničkou a úschovňa dreva.

Rekonštrukcia zahŕňa tieto úkony: vynovenie fasády, nové rozvody vody, elektrina v medi, komplet toalety, barový pult, plastové okná, kompletne odvodnenie stavby, a vykurovanie domu. Podlahy v niektorých miestnostiach sú betónové s položenými novými keramickými dlažbami. Stropy v objekte sú znížené a osadené s kazetovým stropom. Podlahy v podkroví sú betónové platne s izoláciou z trusky /škvary/. Vykurovanie budovy v súčasnosti je riešené kotlom s vykurovaním prostredníctvom nových doskových radiátorov v celom objekte. Vodovodný rozvod je potiahnutý z vlastnej studne z betónových skruží o hĺbke cca 8m, za budovou je žumpa z betónovej konštrukcie. Celý objekt je zabezpečený kamerovým systémom.

Donedávna bola budova využívaná ako samostatné reštauračné zariadenie. Objekt je možné užívať ako dvojúčelový - buď ako budova obchodu a služieb, sociálne zariadenie, výrobnú prevádzku, skladové priestory, alebo po vykonaní ďalších úprav, je vhodný ako rodinné obydlie.

Dedinka Čabalovce (cca 330 obyvateľov) leží v nadmorskej výške cca 400m n.m., v tichom prostredí pod svahmi beskydských vrchov Chránenej krajinskej oblasti Východné Karpaty, v doline potoka Vilšava, ľavostranného prítoku Laborca. Okolité prostredie regiónu je vhodné pre letnú i zimnú agroturistiku. Všade na okolí sú pekné, zachovalé lesy vhodné na rekreačné športy, turistické vychádzky s bohatstvom zveri a množstvom húb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

