



Predaj rodinný dom Ňagov, kúsok od mesta Medzilaborce



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Ňagov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	4
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1060 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Ňagov, umiestnený pri hlavnej ceste, vhodný na trvalé bývanie. Obec Ňagov sa rozprestiera vo vzdialenosti 1 km od okresného mesta Medzilaborce a cca 42 km od Humenného.

Rodinný dom s pekným pozemkom o výmere 1060 m², je podpivničený, aj so samostatným vstupom z dvora. Dom má tieto priestory: - cca 1 m pod úrovňou zeme sú tam 4 miestnosti - kotolňa s elektrickým kotlom Protherm a kotlom na tuhé palivo zn. Modra, miestnosť s vodárničkou, sklad materiálu a sklad ovocia a zeleniny. Na 1- om podlaží sú dve predné izby, 1x väčšia kuchyňa s kuch. linkou a 1x menšia kuchynka s plynovým sporákom, kúpeľne s vaňou a WC, z ktorej je výlez na priestrannú pôjdovú časť. Podlahy vo všetkých izbách sú plávajúce, okrem jednej, tam je drevená podlaha /dyle/; v malej kuchynke a špajze je natihnutá PVC podlaha. V dome sú osadené pôvodné dvojité okná a dvere.

Strecha s dažďovými žľabmi je nová profilovaná pozinkovaná plechová krytina /4-ročná/. Kúrenie v dome je možné dvomi spôsobmi - elektricky a tuhým palivom, ktoré je potiahnuté centrálnne po celom dome a ukončené liatinovými radiátormi. Odpad je kanálom napojený na septik za domom. Vodovod je potiahnutý na vlastnú kamennú studňu, hlbokú cca 9 m. Kúsok od domu je tehlová hospodárska budova s drevenou prístavbou s dvomi miestnosťami. Za ňou je rovinatá záhrada s kríčkami a ovocnými stromami ohraničená Ňagovským potokom.

Dom sa nachádza v krásnom tichom prostredí - doline, obkolesenej lesmi /s porastom prevažne buku,/ Je preto vhodný okrem celoročného bývania aj na tzv. "chalupárčenie."



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

