



## Predaj menší rodinný dom Habura

**49 990 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Habura
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1302 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1302 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predáme jednopodlažný rodinný dom situovaný v malebnej obci Habura, okres Medzilaborce, s pozemkom cca 13 árov, nachádzajúci sa na ľavej strane zástavby rodinných domov, pozdĺž hlavnej cesty smerom k poľskej hranici. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj, blízkosť prírody a tradičné vidiecke prostredie.

Stavba domu má zmiešanú konštrukciu zo 60-ych rokov, priestranné izby a funkčné dispozičné riešenie, 1m pod úrovňou zeme sú pivničné priestory / cca 5x10m / Na prízemí sú hospodárske priestory, kuchyňa s plynovým sporákom a pecou na tuhé palivo, špajza a kúpeľňa s vaňou, na 1-om podlaží sú 3 izby, veľká špajza, kúpeľňa s WC, chodba a veranda. Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami ( celkovo 5 ks). Podlahy v troch izbách sú drevené, tzv. dyle, vo verande, zvyšné priestory majú dlažbu. Plechová strecha a krovy sú v dobrom stave. Vodovod je pripojený z obecného rozvodu, ale je možnosť aj vlastného vodovodu z 5m hlbkej prípojky na dvore. Kanalizácia je vyvedená za dom, v záhrade trativodom do zbernej jamy. Rovinatá záhrada s ovocnými stromami je ohraničená lúkou a riečkou Laborec.

V obci Habura sa nachádza základná občianska vybavenosť/obchod, pohostinstvo atď./, má viaceré atrakcie - lesná minizoo - zvieraciu oboru jeleňov, danielov, muflóny, diviaky a srnčiu zver, drevený kostolík sv. Mikuláša Čudotvorca, výstavba vernej kópie cirkvi zo 16. storočia, unikátna bronzová socha kniežaťa Laborca na kopci zv. Veršok atď.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Rastislav GUBA**  
**0908 489 339**  
**info@regionreality.sk**

