



Predaj rodinný dom - obec Habura, okr. ML



64 990 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Habura
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	vodný zdroj:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	380 V:	
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme čiastočne rekonštruovaný rodinný dom v bočnej ulici strednej časti obce Habura, vzdalenej od Medzilaboriec približne 5 km. Dom je postavený z tehál, nie je podpivničený. Pozostáva z troch izieb, kuchyne, špajze, širokej chodby, kúpeľne s WC. Vzadu je pripojená hospodárska časť, v ktorej je kotolňa, kde sa nachádza kotol na tuhé palivo zn. Modra, hospodárska miestnosť výlezom na

pôjdovú časť, suché WC a prístrešok s drevom. V kúpeľni s vaňou je elektrický bojler na ohrev teplej vody s kapacitou 80 litrov. Podlahy v dvoch predných miestnostiach sú drevené parkety, prikryté z PVC podlahou, v ostatných izbách je dlažba + PVC. Vykurovanie domu v súčasnosti je riešené tuhým palivom cez ústredné kúrenie /liatinové radiátory/ a -a v jednej obytnej miestnosti je piecka na drevo. V podkroví je predpríprava na ďalšie miestnosti. Vedľa domu sa nachádza malá kamenná pivnica. Vodovodný rozvod je potiahnutý z obecnej prípojky. Kanalizácia je odvedená do 9 m³ žumpy, osadenej vedľa domu. Zateplenie domu polystyrénom bolo prevedené v r. 2017, takisto aj výmena okien za biele plastové s žalúziami a sieťkami proti hmyzu.

Pozemok má veľkosť cca 1000 m², v prednej časti /dvor/ je pekný rovinatý, potom časť záhrady pokračuje strmo hore.

Obec Habura leží v severnej časti Nízkyh Beskýd, v doline Laborca, v nadmorskej výške cca 387 m, v súčasnosti má okolo 480 obyvateľov. Má viaceré atrakcie - lesná minizoo poteší nielen deti, ale všetkých ktorí milujú prírodu - zvieraciu oboru jeleňov, danielov, muflóny, diviaky a srnčiu zver. Ďalej Drevený kostolík sv. Mikuláša Čudotvorca, výstavba vernej kópie cirkvi zo 16. storočia, unikátna bronzová socha kniežaťa Laborca, /výška sochy 5,4m, podstavec 1,7m/ umiestnená na kopci zv. Veršok atď. Okolité prostredie je vhodné na turistiku, agroturistiku a zimné rekreačné športy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

