



Predaj 4-izbový byt + veľký balkón M-laborce



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Gen. Svobodu
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	80 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	80 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 4-izbový byt s veľkým 4-metrovým balkónom, nachádzajúci sa v panelovom bytovom dome na 1-om podlaží, na sídlisku Vrch v Medzilaborciach. Bytový dom je čiastočne zrekonštruovaný (vstupné dvere, elektr. vrátnik, schránky a chodbové priestory). Orientácia bytu je smerom juho - západ.

Dispozícia bytu, ktorý má celkovú plochu 78,34 m², bola sčasti zmenená. Na vstupe do bytu sú osadené bezpečnostné dvere zn. Adlo. Chodba je oproti pôvodnému stavu teraz lepšie využitá ako

sociálne zariadenie, a tou zmenou vznikol priestor na akrylátovú vaňu, sprchovací kút a WC ako jeden celok. Strop v tejto ploche je znížený kazetovými kockami. Vo všetkých miestnostiach sú nové biele plastové okná so žalúziami a sieťkami. V kuchyni je kuch. linka pozdĺž pravej strany izby a zahrňa aj umývačku riadu /zn. Bosch/, digestor, plynový sporák s elektrickou rúrou. Všetky podlahy v miestnostiach sú plávajúce, okrem spálne, v kúpeľni a WC je položená keramická dlažba. Súčasťou bytu je aj veľká špajza cca 1,6x2,8m a dve menšie špajzy.

K bytu ešte prináleží pivnica z drevenej konštrukcie s plochou cca 1,80 m². Štandardne je v byte aj prípojka Antik. Parkovanie pri bytovom dome je bezproblémové. V neďalekej vzdialenosti (20-400 m) od bytového domu je kompletná sieť obchodov a služieb...



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

