



Predaj 3,5-izbový byt + balkón - centrum ML, možná zľava

58 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	úplne prerobeny	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	3 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

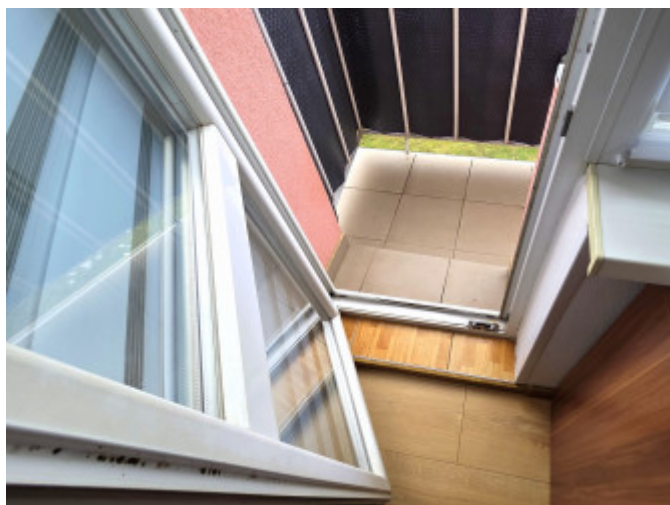
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme priestraný 3,5-izbový kompletne prerobeny byt aj s čiastočným zariadením, nachádzajúci sa v tehlovej bytovom dome v Medzilaborciach /3.posch./, v centre mesta o celkovej rozlohe 75 m². Bytový dom je skôr rekonštruovaný, prebehla rekonštrukcia strechy z pálenej škridle, dažďových zvodov a vchodovej časti bytovky (vstupné dvere, elektr. vrátnik, schránky), tepelná izolácia bytovky a jej fasáda.

Vo všetkých miestnostiach sú nové dvere s obložkami, nové vstupné dvere, bola zrealizovaná výmena starých okien za plastové bielej farby s roletami deň-noc. Čiastočne je zmenená aj dispozícia bytu, ktorou vznikol priestor na nový špajz. Všetky podlahy v izbách sú plávajúce; v kúpeľni, WC,

chodbe a v kuchyni je položená keramická dlažba, pôvodná kuchynská linka bola vymenená - trojdielna /na mieru/ s novým plynovým sporákom, elektrickou rúrou a digestorom. V murovanej kúpeľni so zníženým stropom je osadený sprchovací kút s pozdĺžnym odtokom a presklenými dverami. Rekonštrukcia nehnuteľnosti bola zrealizovaná v rokoch 2023-24.

V pracovni sa nachádza rohová vstavaná skriňa a v chodbe komplet pravá strana je vstavaná časť na uloženie oblečenia a obuvi. Vo všetkých priestoroch sú prerobené steny so stierkami. Súčasťou bytu sú 1x špajz, prípojky na Antik TV a internet, balkón o výmere cca 3 m² a 2x murovaná pivnica s plnými dverami. Parkovanie pri bytovom dome je bezproblémové. V neďalekej vzdialenosti (20-300 m) od bytového domu je kompletná sieť obchodov a služieb...



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

