



## Predaj - chalupa na konci obce Ňagov



**24 500 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Medzilaborce   |
| Obec:            | Ňagov          |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Vidiecky dom   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            |
| Vlastníctvo:                  | osobné             |
| Plocha predzáhradky:          | 28 m <sup>2</sup>  |
| Typ zeme:                     | mierne svahovitá   |
| Teritórium:                   | Intravilán         |
| Úžitková plocha:              | 110 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 90 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                         | pôvodný stav       |
| Počet izieb:                  | 3                  |
| Energetický certifikát:       | žiadne             |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály |

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Typ budovy:            | tehla              |
| Typ výbavy:            | čiastočne vybavený |
| Pivnica:               | áno                |
| Špažza:                | áno                |
| Sklad:                 | áno                |
| Dielňa:                | áno                |
| Celková plocha:        | 869 m <sup>2</sup> |
| Pivnica plocha:        | 20 m <sup>2</sup>  |
| Počet pivníc:          | 1                  |
| Vykurovanie - lokálne: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predám zachovalú chalupu v obci Ňagov, vzdialenej od okresného mesta Medzilaborce približne 2 km. Samotný jednopodlažný dom je postavený z tehál, nachádza sa na konci dediny v kludnej a tichej lokalite. Pozemok má ideálnych 869 m<sup>2</sup>, pozostáva z dvoch parciel, zadná parcela - záhrada je dosť kopcovitá.

Chalupa pozostáva z verandy, 3-och izieb, komory, chodbičky a pivnice v prednej časti domu. V dome je zavedená elektrická prípojka a voda z vlastnej studne, postavená z betónových skruží. V obci je plynový rozvod, prípojka je vyvedená pred prednou záhradkou, vykurovanie domu v súčasnosti je riešené pieckou v kuchyni na tuhé palivo. Podlahy v izbách - drevené tzv. "dyle", v chodbe je

položená dlažba.

V zadnej časti domu sa nachádza maštal', vonkajšie suché WC sa nachádza naproti chalupy. Strecha na dome je staršia eternitová. Chalupa si vyžaduje opravu.

Obec Ňagov má v súčasnosti okolo 425 obyvateľov. Obec leží na severovýchode Slovenska v Nízkych Beskydách, v smere k mestu Snina. Tento vidiecky domček vzhľadom na tichú lokalitu a okolité lesy, bohaté na huby a lesné plody, je vhodný na turistiku, aktívny oddych - rekreačné športy a chalupárčenie.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Rastislav GUBA**

**0908 489 339**

**[info@regionreality.sk](mailto:info@regionreality.sk)**

