



Predaj zrub Danova, kúsok od Poľskej hranice, okr. ML

299 999 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Danova
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	814 m ²	Celková plocha:	814 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	40 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	400 m ²	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	168 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	381 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	8	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novú nadštandardnú rekreačnú chatu - drevený zrub v lokalite Danova, ktorá leží v krásnej a tichej prírode Východných Karpát, v severnej časti Nízkych Beskýd, pri štátnej hranici s Poľskom v okrese Medzilaborce. Prístupová cesta k zrubu je asfaltová. Jedná sa o dvojpodlažnú chatu

s obytným podkrovím a s dvomi terasami, so zastavanou plochou 14 x 12 m. Je vhodná aj na celoročné bývanie, je izolovaná 24 cm minerálnou vlnou.

Spodná časť zrubu má kamenný sokel a základ je betónová platňa, nadzemné časti sú z drevenej konštrukcie, strecha krytina Bramac a pozinkované žľaby hnedej farby, eurookná s dvojsklami majú osadené drevené okenice. V chate na 1-om podlaží sa nachádza po celej bočnej dĺžke garáž s dvoma vstupmi /predný a zadný/, vstupná predsieň, veľkorozmerná hala s kachľovcom, špajza, jedáľenský kút, obývací časť s krbom vloženou s uzavretým ohniskom, kuchynský kút s veľkou kuchynskou linkou v tvare „U“, chladničkou, mrazničkou a elektrickou rúrou s indukčnou doskou, umývačkou riadu, kúpeľňa s WC, sprchovacím kútom a veľkým bojlerom zn. Ariston na ohrev vody.

Na 2-om podlaží sú tri miestnosti na spanie a odpočinok, kúpeľňa s dvojumývadlom, WC geberit + bidet, preskleným sprchovacím kútom a plastovou obdĺžnikovou vaňou, samostatné WC a útulne zariadená chodba. Na 3-om podlaží je menšia izba a veľká podkrovná miestnosť na spanie a odpočinok.

Chata má dva východy, jeden cez zastrešenú terasu, ktorá je súčasťou zadného vstupu do chaty a vpredu od hlavnej cesty.

Podlahy v kuchyni, vstupnej chodbe, pred krbom a v kúpeľni sú keramické, v ostatných miestnostiach sú drevené podlahy. Okrem krbu a kachľovej pece, vykurovať spodné a vrchné izby môžete aj pomocou elektrických nástenných konvektorov. Voda z vlastnej studne z betónových skruží (hĺbka 11 m) je dopravovaná do chalupy cez čerpadlo. Celý zrub je sledovaný kamerovým systémom aj zároveň zabezpečovacím systémom.

Samotný rovinatý pozemok má veľkosť 814 m² s dvoma vstupmi autom. Je ohraničený oploťou, vpredu s dvoma odsúvacími bránami. V zadnej časti pozemku sa nachádza drevený altánok a za ním drevená lávka cez malý potôčik pritekajúci z hôr.

Toto malebné prostredie ponúka jedinečnú kombináciu krásnej prírody a širokého spektra aktivít pre turistov. Nádherná príroda, vhodné prírodné podmienky a iné danosti poskytujú priestor na rôzne aktivity pre odpočinok a relaxáciu. V lete je tu možnosť individuálnej pešej turistiky, cykloturistiky a mototuristiky. V zime dostatok snehu a svahovitý terén poskytujú možnosť bežeckého lyžovania aj klasického v tejto lokalite lyžiarskeho a rekreačného strediska Danova. Neďaleko sa nachádza Lupkovský priesmyk. V priesmyku sa nachádza známy lupkovský železničný tunel, ktorý mal v časoch vojny veľký strategický význam.

Rekreačná chata sa predáva s nábytkom a vybavením, pri rýchlom jednaní je ešte možná dohoda.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Rastislav GUBA

0908 489 339

info@regionreality.sk

