



Predaj rodinný dom Medzilaborce, v časti Vydraň



85 000 €

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Medzilaborce |
| Obec: | Medzilaborce |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Dielňa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Plocha predzáhradky: | 40 m ² | Celková plocha: | 3094 m ² |
| Plocha pozemku: | 1234 m ² | Počet balkónov: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Počet terás: | 1 |
| Teritórium: | Intravilán | Počet garáží: | 1 |
| Úžitková plocha: | 210 m ² | Počet pivníc: | 2 |
| Stav: | čiastočne prerobený | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 6 | Voda: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | iné | Plyn: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Kanalizácia: | áno |
| Balkón: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Garáž: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Špajza: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Sklad: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jednoposchodový rodinný dom v meste Medzilaborce, v zástavbe rodinných

domov pozdĺž hlavnej cesty, v miestnej časti Vydraň, vhodný na okamžité nasťahovanie. Nachádza sa na pravej strane prístupovej cesty k dedinke Kalinov a rekreačnej oblasti Danova. Za domom je pekný rovinatý pozemok s rozlohou 1234 m² a aj ďalšia záhrada 1860 m².

Dom pozostáva z týchto priestorov: Na 1-om podlaží je kuchyňa s dvojdielnou linkou, novým sporákom a ďalšími spotrebičmi, obývačka s kozubom, kotolňa, kúpeľňa s vaňou a novým preskleneným sprchovacím kútom, WC, a práčkou, 2x špajza a chodba a vstupný priestor. 2.-é podlažie má vstupnú chodbu, 4x izba z toho jedna miestnosť pripravená aj na kuchyňu, balkón, špajza, skladová miestnosť, samostatné WC s umývadlom. Z jednej izby cez balkón prejdete na terasu zo strešnej plochy. Vykurovanie je riešené dvomi spôsobmi: liatinovým kotlom zn. Viadrus na tuhé palivo, a novým plynovým kotlom zn. Bosch s prietokovým ohrevom vody, ohrev vody je možné ešte elektricky a ústredným kúrením 160 l bojlerom. Okná sú plastové zn. Slovaktual. Elektrické rozvody po dome sú medené.

Dom je napojený na mestský vodovod a plynovod. Odpadové potrubie je vyvedené do betónovej 5m³ žumpy. Plechová strecha domu je pravidelne udržiavaná. Na pôjdovej časti je zateplenie - komplet fúkaná izolácia. Zadnú časť nehnuteľnosti tvorí dreváreň, hospodárska budova - murovaná stavba, kde je letná kuchyňa s plynovým sporákom, špajza, sklad náradia a samostatná murovaná garáž. Hneď za ňou je kamenná pivnica s dvomi miestnosťami a hospodárske priestory. Záhrada je vzorovo usporiadaná v stromoradí ovocných stromov a kríkov, ktoré sú zavlažované samospádom z miestneho potoka. Na konci záhrady je útulná záhradná chatka s terasou a jednou izbou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Rastislav GUBA

Telefón :

0908 489 339

E-mail:

info@regionreality.sk

