Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie





Predaj rodinný dom Medzilaborce, v časti Vydraň



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	40 m^2
Plocha pozemku:	1234 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	210 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	6
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	iné
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Balkón:	áno
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	3094 m^2
Počet balkónov:	1
Počet terás:	1
Počet garáží:	1
Počet pivníc:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jednoposchodový rodinný dom v meste Medzilaborce, v zástavbe rodinných

domov pozdĺž hlavnej cesty, v miestnej časti Vydraň, vhodný na okamžité nasťahovanie. Nachádza sa na pravej strane prístupovej cesty k dedinke Kalinov a rekreačnej oblasti Danova. Za domom je pekný rovinatý pozemok s rozlohou 1234 m2 a aj ďalšia záhrada 1860 m2.
Dom pozostáva z týchto priestorov: Na 1-om podlaží je kuchyňa s dvojdielnou linkou, novým sporákom a ďalšími spotrebičmi, obývačka s kozubom, kotolňa, kúpeľňa s vaňou a novým presklenenýmsprchovacím kútom, WC, a práčkou, 2x špajza a chodba a vstupný priestor . 2.-é podlažie má vstupnú chodbu, 4x izba z toho jedna miestnosť pripravená aj na kuchyňu, balkón, špajza, skladová miestnosť, samostatné WC s umývadlom. Z jednej izby cez balkón prejdete na terasu zo strešnej plochy. Vykurovanie je riešené dvomi spôsobmi: liatinovým kotlom zn. Viadrus na tuhé palivo, a novým plynovým kotlom zn. Bosch s prietokovým ohrevom vody, ohrev vody je možné ešte elektricky a ústredným kúrením 160 l bojlerom. Okná sú plastové zn. Slovaktual. Elektrické rozvody po dome sú medené.
Dom je napojený na mestský vodovod a plynovod. Odpadové potrubie je vyvedené do betónovej 5m3 žumpy. Plechová strecha domu je pravidelne udržiavaná. Na pôjdovej časti je zateplenie – komplet fúkaná izolácia. Zadnú časť nehnuteľnosti tvorí dreváreň, hospodárska budova – murovaná stavba, kde je letná kuchyňa s plynovým sporákom, špajza, sklad náradia a samostatná murovaná garáž. Hneď za ňou je kamenná pivnica s dvomi miestnosťami a hospodárske priestory. Záhrada je vzorovo usporiadaná v stromoradí ovocných stromov a kríkov, ktoré sú zavlažované samospádom z miestneho potoka. Na konci záhrady je útulná záhradná chatka s terasou a jednou izbou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Rastislav GUBA***
Telefón : ***0908 489 339***
E-mail: ***info@regionreality.sk***