



Predaj domček - chalupa Čabiny, okr. ML v tichom prostredí



44 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čabiny
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	2500 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2003
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	20 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predáme menší murovaný domček postavený na peknom rovinatom pozemku o rozlohe cca 2500 m². Nachádza sa v obci Čabiny, kúsok od Medzilaboriec/10 km/ a 30 km od mesta Humenné. Je dislokovaný na vedľajšej ceste v úadí obklopený lesíkom a z dvoch strán, aj miestnym potokom, vhodný na výborný relax pre „bytovkárov“. Pozostáva z izby, kuchyne, chodby, špajzy, kúpeľne s

vaňou, samostatného WC a pôjdovej časti, vhodnej na uskladnenie materiálu. Vedľa je ďalšia budova, kde je veľká a malá izba, komora a garáž, zo zadnej strany suché WC a odkladacie priestory.

Murovaný domček o rozmere 10x6m, je nový - postavený zo sivej tvárnice, v ktorej sú osadené staré okná, vedľajšia budova je z tehly, strešná krytina na oboch domoch je škridlová. Zo zadnej strany je napojená drevenica, súca na zbúranie. Vykurovanie je v súčasnosti na tuhé palivo - 2x kachle - piecky umiestnené v izbách. Na pozemku sa nachádza studňa z betónových skruží. Dom je napojený na elektrické medené rozvody 230/400V a vodovod cez novú domácu vodárničku. Ohrev vody zabezpečí elektrický bojler umiestnený v kúpeľni. Priestor medzi izbami a podkrovím je izolovaný minerálnou vlnou zn. Isover. Stropy v izbách sú osadené zo sadrokartónu. Podlahy v izbách sú nové drevené - tzv. „dyle.“

Okolité prostredie domčekov zahŕňa ovocné stromy a ovocné kríky. Domček je vhodný na chalupárčenie a záhrada, priestor vhodný na oddych a záhradkárčenie. Romantické okolité prostredie a príroda ponúkajú ideálne miesto na únik od každodenného zhonu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

