Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie





Predaj domček - chalupa Čabiny, okr. ML v tichom prostredí



44 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Medzilaborce*
Obec:	*Čabiny*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2500 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*120 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2003*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme menší murovaný domček postavený na peknom rovinatom pozemku o rozlohe cca 2500 m2. Nachádza sa v obci Čabiny, kúsok od Medzilaboriec/10 km/ a 30 km od mesta Humenné. Je dislokovaný na vedľajšej ceste v úzadí obklopený lesíkom a z dvoch strán, aj miestnym potokom, vhodný na výborný relax pre „bytovkárov“. Pozostáva z izby, kuchyne, chodby, špajze, kúpeľne s

vaňou, samostatného WC a pôjdovej časti, vhodnej na uskladnenie materiálu. Vedľa je ďalšia budova, kde je veľká a malá izba, komora a garáž, zo zadnej strany suché WC a odkladacie priestory.
Murovaný domček o rozmere 10x6m, je nový - postavený zo sivej tvárnice, v ktorej sú osadené staré okná, vedľajšia budova je z tehly, strešná krytina na oboch domoch je škridlová. Zo zadnej strany je napojená drevenica, súca na zbúranie. Vykurovanie je v súčasnosti na tuhé palivo – 2x kachle - piecky umiestnené v izbách. Na pozemku sa nachádza studňa z betónových skruží. Dom je napojený na elektrické medené rozvody 230/400V a vodovod cez novú domácu vodárničku. Ohrev vody zabezpečí elektrický bojler umiestnený v kúpeľni. Priestor medzi izbami a podkrovím je izolovaný minerálnou vlnou zn. Isover. Stropy v izbách sú osadené zo sadrokartónu. Podlahy v izbách sú nové drevené – tzv. „dyle.“
Okolité prostredie domčekov zahŕňa ovocné stromy a ovocné kríky. Domček je vhodný na chalupárčenie a záhrada, priestor vhodný na oddych a záhradkárčenie. Romantické okolité prostredie a príroda ponúkajú ideálne miesto na únik od každodenného zhonu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Rastislav GUBA***
Telefón : ***0908 489 339***
E-mail: ***info@regionreality.sk***