



Predaj 3-izbový byt s loggiou, možná dohoda

97 000 €



| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Spišská Nová Ves |
| Obec: | Krompachy |
| Ulica: | Slovinská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Vlastníctvo: | osobné | Poschodie: | 4 |
| Úžitková plocha: | 70 m ² | Celková plocha: | 70 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobný | Plocha loggie: | 4 m ² |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Počet logií: | 1 |
| Typ budovy: | panelová stavba | Pivnica plocha: | 2 m ² |
| Loggia: | áno | Počet pivníc: | 1 |
| Pivnica: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Výťah: | áno | Internet: | áno |
| Rok výstavby: | 2023 | Káblová TV: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2023 | Optická sieť: | áno |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 8 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový čiastočne zrekonštruovaný byt s loggiou, kde výmera samotného bytu bez loggie je 69,85 m². Nachádza sa na 4-om poschodí v panelovom čerstvo zrekonštruovanom bytovom dome v okrajovej časti mesta Krompachy v peknej lokalite na ulici Slovinská /sídliisko Juh/. Súčasťou bytu je aj zrenovovaná loggia s plastovými balkónovými dverami, presklenou zasúvacou časťou a novou dlažbou.

Podlahy v izbách sú plávajúce, v kuchyni, v časti chodby a v soc. zariadení je položená keramická dlažba. V kuchynskej časti je zánovná kuchynská linka – súčasťou je plynový sporák s elektrickou rúrou, práčka s predným plnením, digestor a umývačka riadu. Kúpeľňa s doplnkami, laminátovou vaňou a WC sú riešené osobitne /jadro nie je murované/. Vo všetkých izbách sú stropy s polystyrénovými kazetami.

Súčasťou bytu je prípojka na káblovú televíziu a internet /Orange, Antik a iné/. K bytu ešte prináleží 1x murovaná pivnica umiestnená v suteréne bytovky.

Byt sa predáva vrátane takmer kompletného vybavenia a zariadenia. Bytový dom má nový výťah, upratovanie v priestoroch zabezpečuje firma. Vďaka výbornej občianskej vybavenosti, má človek všetko po ruke, aj bez potreby užívania motorového vozidla. Parkovanie pri bytovom dome je bezproblémové. V prípade záujmu o obhliadku môžete volať na tel. kontakt 0903 737 954, prípadne vieme pomôcť bezplatným finančným poradenstvom ohľadom hypotéky, aj ohodnotením nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

