Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie





Predaj 3-izbový byt s loggiou, možná dohoda



97 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Krompachy
Ulica:	Slovinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	70 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	panelová stavba
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2023
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	4
Celková plocha:	70 m^2
Plocha loggie:	4 m^2
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	2 m^2
Počet pivníc:	1
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový čiastočne zrekonštruovaný byt s loggiou, kde výmera samotného bytu bez loggie je 69,85 m2. Nachádza sa na 4-om poschodí v panelovom čerstvo zrekonštruovanom bytovom dome v okrajovej časti mesta Krompachy v peknej lokalite na ulici Slovinská /sídlisko Juh/. Súčasťou bytu je aj zrenovovaná loggia s plastovými balkónovými dverami, presklenou zasúvacou časťou a novou dlažbou.

Podlahy v izbách sú plávajúce, v kuchyni, v časti chodby a v soc. zariadení je položená keramická dlažba. V kuchynskej časti je zánovná kuchynská linka – súčasťou je plynový sporák s elektrickou rúrou, práčka s predným plnením, digestor a umývačka riadu. Kúpeľňa s doplnkami, laminátovou vaňou a WC sú riešené osobitne /jadro nie je murované/. Vo všetkých izbách sú stropy s polystyrénovými kazetami.
Súčasťou bytu je prípojka na káblovú televíziu a internet /Orange, Antik a iné/. K bytu ešte prináleží 1x murovaná pivnica umiestnená v suteréne bytovky.
Byt sa predáva vrátane takmer kompletného vybavenia a zariadenia. Bytový dom má nový výťah, upratovanie v priestoroch zabezpečuje firma. Vďaka výbornej občianskej vybavenosti, má človek všetko po ruke, aj bez potreby užívania motorového vozidla. Parkovanie pri bytovom dome je bezproblémové. V prípade záujmu o obhliadku môžete volať na tel. kontakt 0903 737 954, prípadne vieme pomôcť bezplatným finančným poradenstvom ohľadom hypotéky, aj ohodnotením nehnuteľnosti.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Rastislav GUBA***
Telefón : ***0908 489 339***
E-mail: ***info@regionreality.sk***