Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie





3-izbový byt v Humennom 2 minúty od fontány



124 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sokolovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	75 m^2
Podlahová plocha:	69 m^2
Skladová plocha:	6 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	nevybavený
Pivnica:	áno

Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	75 m^2
Pivnica plocha:	6 m^2
Počet pivníc:	2
Orientácia:	Juhozápad
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde nemusíte riešiť žiadne búranie, prach ani nekonečné hľadanie majstrov? Na Sokolovskej ulici v Humennom pre vás mám kompletne, od základu zrekonštruovaný 3-izbový byt. Byt sa predáva v stave štandard, čo znamená, že všetko podstatné je hotové a vy si už len vyberiete kuchynskú linku presne podľa svojho vkusu – bez kompromisov po starých majiteľoch.

video : https://youtube.com/shorts/8MTUDp4Z6ps?feature=share

 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

●Úžitková plocha: 75m² z toho je Byt 69,5 m² + 5,5 m² pivničný priestor
●Poschodie: 1. poschodie / vyvýšené prízemie (ideálne pre rodiny s kočíkom alebo starších ľudí – minimum schodov)
●Typ bytového domu: Komorná 3-poschodová bytovka (viac súkromia, menej susedov)
●Orientácia: Východ / Západ (byt je krásne svetlý počas celého dňa)
●Balkón: Bez balkóna (kompenzované množstvom zelene priamo pod oknami)
●Bonus: K bytu prislúchajú až 2 samostatné pivnice (spolu 5,5 m²)

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA (VŠETKO JE NOVÉ):
V byte prebehla precízna rekonštrukcia zameraná na kvalitu a dlhú životnosť:

Nové rozvody: Kompletná výmena elektriny, vody, odpadu a plynu.
Podlahy: Profesionálna nivelizácia (vyrovnanie) podláh v celom byte + moderná podlahová krytina.
Steny a stropy: Staré omietky boli kompletne oškrabané, steny majú nové stierky a čerstvú maľbu. V celom byte sú osadené moderné sadrokartónové stropy.
Dvere a bezpečnosť: Nové interiérové dvere s obložkami a špičkové bezpečnostné vstupné dvere SECURIDO.
Kúpeľňa a WC: Kompletne nová sanita, obklady a dlažba v modernom neutrálnom dizajne.
Okná: Kvalitné plastové okná (z predchádzajúcej rekonštrukcie).

DISPOZÍCIA BYTU:
Byt má vynikajúce a logické dispozičné riešenie bez hluchých miest:

●Priestranná vstupná chodba
●Veľká obývacia izba (centrum rodinného života)
●Kuchyňa (pripravená na montáž linky)
●Spálňa
●Detská izba
●Kúpeľňa a samostatné WC

LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJETE:
Sokolovská ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Humennom. Spája v sebe pokojné bývanie obklopené zeleňou s výhodami bývania v meste. Do úplného centra mesta sa pešo dostanete za dve minúty.

V bezprostrednej blízkosti (pár krokov od vchodu) nájdete:
●Školy, škôlky a bezpečné detské ihriská pre vaše deti.
●Kompletnú sieť potravín: GVP, Billa, Coop Jednota.
●Poštu, reštaurácie, kaviarne a kompletné služby.

PREČO KÚPIŤ PRÁVE TENTO BYT?
Nemusíte strácať čas ani nervy s prerábkou. Kupujete čistý, voňavý a kompletne zrekonštruovaný priestor v skvelej štvrti. Stačí položiť kuchynskú linku, nasťahovať nábytok a bývať.

Príďte sa presvedčiť osobne, ako na vás tento priestor zapôsobí.

Cena: 124 000 EUR

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:
0917 507 114

 Region Reality / Lukáš Lichman, RSc. – Váš certifikovaný realitný konzultant.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lukáš LICHMAN, RSc.***
Telefón : ***+421 917 507 114***
E-mail: ***lukas.lichman@gmail.com***