



## 3-izbový byt v Humennom 2 minúty od fontány

**124 000 €**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sokolovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	6 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde nemusíte riešiť žiadne búranie, prach ani nekonečné hľadanie majstrov? Na Sokolovskej ulici v Humennom pre vás mám kompletne, od základu zrekonštruovaný 3-izbový byt. Byt sa predáva v stave štandard, čo znamená, že všetko podstatné je hotové a vy si už len vyberiete kuchynskú linku presne podľa svojho vkusu - bez kompromisov po starých majiteľoch.

video : <https://youtube.com/shorts/8MTUDp4Z6ps?feature=share>

□ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Úžitková plocha: 75m<sup>2</sup> z toho je Byt 69,5 m<sup>2</sup> + 5,5 m<sup>2</sup> pivničný priestor
- Poschodie: 1. poschodie / vyvýšené prízemie (ideálne pre rodiny s kočíkom alebo starších ľudí - minimum schodov)
- Typ bytového domu: Komorná 3-poschodová bytovka (viac súkromia, menej susedov)
- Orientácia: Východ / Západ (byt je krásne svetlý počas celého dňa)
- Balkón: Bez balkóna (kompenzované množstvom zelene priamo pod oknami)
- Bonus: K bytu prislúchajú až 2 samostatné pivnice (spolu 5,5 m<sup>2</sup>)

□ **KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA (VŠETKO JE NOVÉ):**

*V byte prebehla precízna rekonštrukcia zameraná na kvalitu a dlhú životnosť:*

□ *Nové rozvody: Kompletná výmena elektriny, vody, odpadu a plynu.*

□ *Podlahy: Profesionálna nivelizácia (vyrovnanie) podláh v celom byte + moderná podlahová krytina.*

□ *Steny a stropy: Staré omietky boli kompletne oškrabané, steny majú nové stierky a čerstvú malbu. V celom byte sú osadené moderné sadrokartónové stropy.*

□ *Dvere a bezpečnosť: Nové interiérové dvere s obložkami a špičkové bezpečnostné vstupné dvere SECURIDO.*

□ *Kúpeľňa a WC: Kompletne nová sanita, obklady a dlažba v modernom neutrálnom dizajne.*

□ *Okná: Kvalitné plastové okná (z predchádzajúcej rekonštrukcie).*

□ **DISPOZÍCIA BYTU:**

*Byt má vynikajúce a logické dispozičné riešenie bez hluchých miest:*

- *Priestranná vstupná chodba*
- *Veľká obývacia izba (centrum rodinného života)*
- *Kuchyňa (pripravená na montáž linky)*
- *Spáľňa*
- *Detská izba*
- *Kúpeľňa a samostatné WC*

□ **LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJETE:**

*Sokolovská ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Humennom. Spája v sebe pokojné bývanie obklopené zeleňou s výhodami bývania v meste. Do úplného centra mesta sa pešo dostanete za dve minúty.*

*V bezprostrednej blízkosti (pár krokov od vchodu) nájdete:*

- *Školy, škôlky a bezpečné detské ihriská pre vaše deti.*
- *Kompletnú sieť potravín: GVP, Billa, Coop Jednota.*
- *Poštu, reštaurácie, kaviarne a kompletne služby.*

□ **PREČO KÚPIŤ PRÁVE TENTO BYT?**

*Nemusíte strácať čas ani nervy s prerábkou. Kupujete čistý, voňavý a kompletne zrekonštruovaný priestor v skvelej štvrti. Stačí položiť kuchynskú linku, nastahovať nábytok a bývať.*

*Príďte sa presvedčiť osobne, ako na vás tento priestor zapôsobí.*

**Cena: 124 000 EUR**

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte:*

□ 0917 507 114

□ Region Reality / Lukáš Lichman, RSc. – Váš certifikovaný realitný konzultant.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lukáš LICHMAN, RSc.**  
**+421 917 507 114**  
**lukas.lichman@gmail.com**

