Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie





Stavebný pozemok (2 148 m²) doslova na hranici Humenného



89 000

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Brestovská/Brestov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*16.5 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*137 m*
Plocha pozemku:	*2148 m^2*	*Celková plocha:*	*2148 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Teritórium:	*Intravilán*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj veľkorysý a slnečný stavebný pozemok, ktorý sa nachádza len pár metrov za dopravnou značkou koniec mesta Humenné (smer Brestov). Prakticky a pocitovo ste tak stále priamo v meste, no užívate si absolútny pokoj a nádherný panoramatický výhľad na okolitú prírodu a Dubník.

□□□video : https://youtube.com/shorts/yznyqSRYe0U?feature=share

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre rodinu aj ako investícia. Je schválený v platnom územnom pláne na výstavbu rodinných domov (intravilán) a ponúka obrovskú flexibilitu pri kúpe.

Máte možnosť odkúpiť ho ako celok, alebo využiť pripravené možnosti rozdelenia:
●Kúpa vcelku (2 148 m²): Dokonalý priestor pre veľkorysé rodinné sídlo alebo výstavbu až 3 rodinných domov. Cca 16,5m x 137m
●Vrchná parcela (cca 800 m²): Ideálna výmera pre jeden priestranný rodinný dom s najkrajším výhľadom.
●Spodná parcela (cca 1 350 m²): Veľkorysý priestor, na ktorý sa s prehľadom a komfortom zmestia aj dva rodinné domy.

 Odporúčam pozrieť si video s vizualizáciou, ako môže váš budúci domov na tomto pozemku vyzerať.

 Základné parametre:
●*Výmera: 2 148 m² (vcelku) s možnosťou vyššie spomínaného rozdelenia.*
●*Terén: Mierne svahovitý, čo zaručuje, že vám výhľad už nikdy nikto nezastavia.*
●*Prístup: Bezproblémový prístup priamo z hlavnej cesty.*

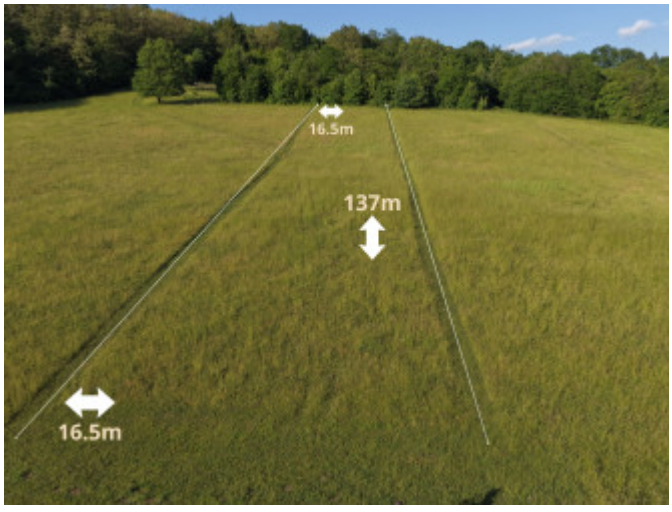
 Inžinierske siete (IS):
●*Voda a kanalizácia: Vedené priamo pod cestou pri hranici pozemku.*
●*Elektrina: V dosahu, približne 30 metrov od hranice pozemku.*

 Najväčšie výhody ponuky:
●*Poloha doslova pár krokov od Humenného – život v meste s výhodami vidieka.*
●*Garantovaný panoramatický výhľad na Dubník.*
●*Flexibilita kúpy (presné rozdelenie podľa vašich potrieb).*

 Cena: 89 000 € (Konečná cena pri kúpe pozemku vcelku).
(V prípade záujmu o kúpu iba vrchnej alebo spodnej parcely vám cenu rád vypočítam a pošlem na vyžiadanie).

Žiadne prekvapenia, žiadne skryté poplatky. U mňa dostávate čistú, reálnu cenu a v nej je už zahrnutý kompletný, bezpečný a profesionálny právny servis.
V prípade záujmu o obhliadku, zaslanie videa s vizualizáciou alebo pre viac informácií o rozdelení parcely ma kedykoľvek kontaktujte.

 0917 507 114
 Region Reality / Lukáš Lichman, RSc. – Váš certifikovaný realitný konzultant.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lukáš LICHMAN, RSc.***
Telefón : ***+421 917 507 114***
E-mail: ***lukas.lichman@gmail.com***