



Stavebný pozemok (2 148 m²) doslova na hranici Humenného



89 000

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Brestovská/Brestov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	16.5 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	137 m
Plocha pozemku:	2148 m ²	Celková plocha:	2148 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	Juhozápad
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj veľkorysý a slnečný stavebný pozemok, ktorý sa nachádza len pár metrov za dopravnou značkou koniec mesta Humenné (smer Brestov). Prakticky a pociťovo ste tak stále priamo v meste, no užívate si absolútny pokoj a nádherný panoramatický výhľad na okolitú prírodu a Dubník.

📺video : <https://youtube.com/shorts/yznyqSRYe0U?feature=share>

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre rodinu aj ako investícia. Je schválený v platnom územnom pláne na výstavbu rodinných domov (intravilán) a ponúka obrovskú flexibilitu pri kúpe.

Máte možnosť odkúpiť ho ako celok, alebo využiť pripravené možnosti rozdelenia:

- Kúpa vcelku (2 148 m²): Dokonalý priestor pre veľkorysé rodinné sídlo alebo výstavbu až 3 rodinných domov. Cca 16,5m x 137m
- Vrchná parcela (cca 800 m²): Ideálna výmera pre jeden priestorový rodinný dom s najkrajším výhľadom.
- Spodná parcela (cca 1 350 m²): Veľkorysý priestor, na ktorý sa s prehľadom a komfortom zmestia aj dva rodinné domy.

☐ *Odporúčam pozrieť si video s vizualizáciou, ako môže váš budúci domov na tomto pozemku vyzerieť.*

☐ *Základné parametre:*

- *Výmera: 2 148 m² (vcelku) s možnosťou vyššie spomínaného rozdelenia.*
- *Terén: Mierne svahovitý, čo zaručuje, že vám výhľad už nikdy nikto nezastavia.*
- *Prístup: Bezproblémový prístup priamo z hlavnej cesty.*

☐ *Inžinierske siete (IS):*

- *Voda a kanalizácia: Vedené priamo pod cestou pri hranici pozemku.*
- *Elektrina: V dosahu, približne 30 metrov od hranice pozemku.*

☐ *Najväčšie výhody ponuky:*

- *Poloha doslova pár krokov od Humenného – život v meste s výhodami vidieka.*
- *Garantovaný panoramatický výhľad na Dubník.*
- *Flexibilita kúpy (presné rozdelenie podľa vašich potrieb).*

☐ *Cena: 89 000 € (Konečná cena pri kúpe pozemku vcelku).*

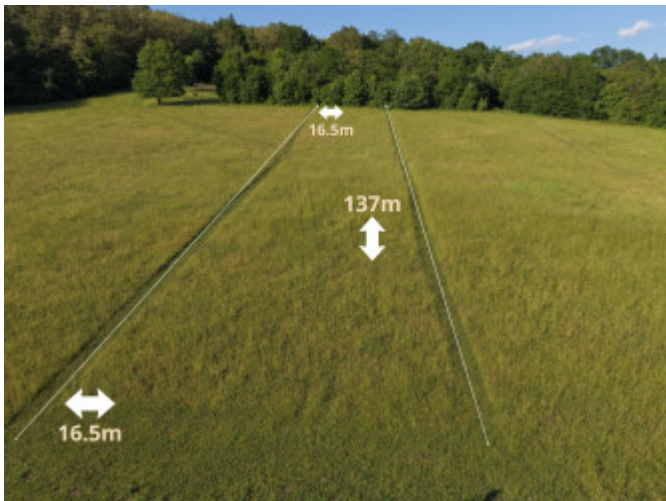
(V prípade záujmu o kúpu iba vrchnej alebo spodnej parcely vám cenu rád vypočítam a pošlem na vyžiadanie).

Žiadne prekvapenia, žiadne skryté poplatky. U mňa dostávate čistú, reálnu cenu a v nej je už zahrnutý kompletný, bezpečný a profesionálny právny servis.

V prípade záujmu o obhliadku, zaslanie videa s vizualizáciou alebo pre viac informácií o rozdelení parcely ma kedykoľvek kontaktujte.

☐ 0917 507 114

☐ *Region Reality / Lukáš Lichman, RSc. – Váš certifikovaný realitný konzultant.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lukáš LICHMAN, RSc.

+421 917 507 114

lukas.lichman@gmail.com

