



Predaj novo zrekonštruovaný 4-izbový byt + loggia ML



73 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	80 m ²	Počet poschodí od	3
Skladová plocha:	2 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	3
Energetická náročnosť	Energetický ekonomický	Plocha loggie:	4 m ²
budovy:		Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme priestraný 4-izbový kompletne zrekonštruovaný byt s loggiou aj s čiastočným zariadením, nachádzajúci sa v panelovej bytovom dome v Medzilaborciach (3.posch.zo 3/4), na sídlisku Vrch o celkovej rozlohe 80,5 m².

Vo všetkých miestnostiach sú nové dvere s obložkami, nové vstupné bezpečnostné dvere zn. Securido, bola zrealizovaná výmena starých okien za plastové 3-sklo bielej farby s hnedými žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Všetky podlahy v izbách aj v kuchyni sú plávajúce, v kúpeľni a WC je položená keramická dlažba. Bola vymenená kuchynská linka so skrinkami ku stropu s umývačkou riadu, digestorom, indukčnou varnou doskou a elektrickou rúrou. Rozvody elektriny aj vody sú zrenovované - rozvody vody a vykurovania systém REHAU Rautitan.

Vo všetkých priestoroch sú prerobené steny so stierkami a znížené stropy s sadrokartónovým systémom a štvorcovými bodovými svetlami. V celej nehnuteľnosti sú nové panelové radiátory s digitálnymi meračmi tepla a termostatickými hlaviciami. V murovanej kúpeľni je osadený sprchovací kút, práčka zn. Philco a WC-geberit s malým umývadlom je osobitne. V obývačke je osadená ventilačná jednotka na rekuperáciu vzduchu a vyvedená v loggii.

Súčasťou bytu sú prípojky na TV a internet, balkón o výmere cca 4 m² a pivnica z drevenej konštrukcie. Okamžité nasťahovanie, čiže byt je voľný hneď po podpise zmluvy a uhradení platieb. Parkovanie pred bytovým domom je bezproblémové. V neďalekej vzdialenosti (20-400 m) od bytového domu je kompletná sieť obchodov a služieb... V prípade vášho záujmu volajte na tel. kontakt 0908 489 339.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

