



Predaj dom - chalupa Čabiny, okr. ML, aj dohoda



59 500 €

možná dohoda

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čabiny
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1045 m ²
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1045 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Pivnica plocha:	22 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	210 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 1-podlažný murovaný domček postavený na peknom rovinatom pozemku /na konci mierny kopec/ o rozlohe cca 1045 m². Nachádza sa v obci Čabiny, kúsok od Medzilaboriec/10 km/ a 30 km od mesta Humenné. Je dislokovaný vo vedľajšej uličke v úzadí obklopený lúkou a lesíkom, vhodný na

výborný relax pre „bytovkárov“.

Samotný dom je čiastočne podpivničený a to s dvomi miestnosťami /1,5x5m, 4,5x4,5m/, 1-é podlažie pozostáva z troch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a WC a špajze s výlezom na pôjdovú časť. Na hlavnú časť nadväzuje prístavba, kde je garáž, letná kuchyňa, kúpeľňa, izba, komora, zo zadnej strany suché WC a odkladacie priestory.

V dome čiastočná rekonštrukcia bola vykonaná pred 8-10 rokmi, a to vstupná časť, nové odpadové potrubia vyvedené do novej 4-komorovej čističky /žumpy/, nová dlažba v kuchyni, kúpeľňa s elektrickým ohrevom vody a dvomi bojlermi. Podlahy v izbách sú pôvodné drevené – tzv. „dyle.“, v ostatných priestoroch sú betónové podlahy+PVC.

Strešná krytina na oboch stavbách je plechová. Vykurovanie je v súčasnosti na tuhé palivo – 1x kachle - piecka umiestnená v izbe a sporák na drevo v kuchyni v prístavbe. Na pozemku sa nachádza studňa z betónových skruží, z ktorej je vedený vodovod cez novú domácu vodárničku.

Okolité prostredie zahŕňa ovocné stromy a ovocné kríky. Domček je vhodný na chalupárčenie a záhrada, priestor vhodný na oddych a záhradkárčenie. Romantické okolité prostredie a príroda ponúkajú ideálne miesto na únik od každodenného zhonu. V prípade záujmu volajte na tel. kontakt 0908 489 339.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Rastislav GUBA
0908 489 339
info@regionreality.sk

