Región Reality
Nehnuteľnosti a financovanie





Predaj - chalupa, rod.dom Čabiny, okr. ML v tichom prostredí



153 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Medzilaborce*
Obec:	*Čabiny*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*3007 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*230 m^2*
Zastavaná plocha:	*160 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Terasa plocha:	*50 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný rodinný dom – rekreačnú chalupu v lokalite obce Čabiny, ktorá leží od Medzilaboriec/10 km/ a 30 km od mesta Humenné. Prístupová cesta k chalupe je asfaltová. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s obytným podkrovím a s jednou veľkou terasou. Je vhodná aj na celoročné

bývanie.
Spodná časť domu má kamenný sokel a základ je betónová platňa, nadzemné časti sú murované, strecha krytina je škridľa a pozinkované žľaby hnedej farby, eurookná majú osadené drevené okenice.
V chalupe na 1-om podlaží sa nachádza vstupná predsieň, napravo malá miestnosť s WC a umývadlom, menšia hala prepojená s kuchynským kútom s veľkou kuchynskou linkou v tvare „L“, komínovým digestorom, chladničkou, mrazničkou a elektrickou rúrou s indukčnou doskou, umývačkou riadu, špajza, obývacia časť s krbovou vložkou s uzavretým ohniskom, kúpeľňa a dve menšie izby.
Na 2-é podlažie vyjdeš cez točité drevené schodisko do menšej chodby, sú tam dve miestnosti na spanie a odpočinok s drevenými šatníkmi, kúpeľňa s umývadlom a skrinkou, oddeleným WC, sprchovacím kútom a plastovou obdĺžnikovou vaňou.
Domček má dva východy, jeden cez zastrešenú terasu, ktorá je súčasťou zadného vstupu do chaty a vpredu od hlavnej cesty.
Podlahy v kuchyni, vstupnej chodbe, pred krbom a v kúpeľni sú keramické, v ostatných miestnostiach sú drevené podlahy. Okrem krbu, vykurovať spodné priestory môžete pomocou klimatizačnej jednotky, vrchné poschodie cez prieduch z krbu, aj elektrickými konvektormi. Voda z vlastnej studne z betónových skruží (hĺbka 12 m), odpad je vyústený do oceľovej žumpy /12 m3/. Elektrina v nehnuteľnosti má medené rozvody. V chalupe je momentálne zavedený internet aj TV cez Telekom.
Vedľa chalupy pri vstupe je murovaná dvojgaráž a letná kuchyňa s plynovým sporákom. V zadnej časti pozemku sa nachádza nádherná drevená koliba v kruhovom tvare s veľkým kamenným krbom a masívnymi lavicami. Samotný rovinatý pozemok má veľkosť 3007 m2 s jedným vstupom pre auto. Je ohraničený vkusným dreveným oplotením s kamenným soklom, s odsúvacou bránou na diaľkové ovládanie.
Toto malebné prostredie ponúka jedinečnú kombináciu krásnej prírody a širokého spektra aktivít pre turistov v lete aj zime. Nádherná príroda, vhodné prírodné podmienky a iné danosti poskytujú priestor na rôzne aktivity pre odpočinok a relaxáciu. Rekreačná chalupa sa predáva s nábytkom aj s takmer kompletným vybavením.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Rastislav GUBA***
Telefón : ***0908 489 339***
E-mail: ***info@regionreality.sk***